|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №2 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Сапожникова д.3** | | | Площадь: | | | 2161 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 22,27 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| замена перегоревших ламп | | | | | | | | | | 39,80 | | | январь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревшей эл.лампочки | | | | | | | | | | 11,4 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт смесителя в душевой кабине на 2 этаже | | | | | | | | | | 395 | | | февраль | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка трубы в подвале | | | | | | | | | | 1582 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена канализационной трубы в подвале дома | | | | | | | | | | 360 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| ремонт системы розлива ГВ в подвале | | | | | | | | | | 380 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | | 36,3 | | | март | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка замка на тепловой пункт | | | | | | | | | | 252,36 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| устранение течи в тепловом пункте, ревизия болера | | | | | | | | | | 2856 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| установка скамеек и песочницы | | | | | | | | | | 1709,22 | | | май | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт унитаза | | | | | | | | | | 123 | | | май | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена унитаза | | | | | | | | | | 342,96 | | | май | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена запорного клапана в сливном бачке на 2 этаже | | | | | | | | | | 35 | | | июнь | | | Журин Д.В. | | | | |
| вывод воды дворнику на г/в | | | | | | | | | | 214,17 | | | июнь | | | Журин Д.В. | | | | |
| освещение этажей (эл.лампочки) | | | | | | | | | | 72,5 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | | 67,94 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска песочницы | | | | | | | | | | 282,5 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска скамеек | | | | | | | | | | 282,5 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка уличных светодиодных прожекторов | | | | | | | | | | 3737,43 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кровли | | | | | | | | | | 13200 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена патрона | | | | | | | | | | 11,4 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | | 90 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт коридора у кв.63 | | | | | | | | | | 1409,4 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| частичный косметический ремонт на 2 этаже | | | | | | | | | | 246 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт системы освещения, установка свет-ка в 1м подъезде на входе | | | | | | | | | | 680,07 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена участка трубы в подвале | | | | | | | | | | 995 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена сливного бачка | | | | | | | | | | 761 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | 30172,95 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **-202439,35** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 717161,62 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 668643,01 | | |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 93,2 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***247124,84*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 244598,66 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 2526,18 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***58480,78*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 58480,78 | | | |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***159573,63*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 52123,32 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 10372,80 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 12966,00 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 31637,04 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 22301,52 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 30172,95 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***185826,36*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **651005,60** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 25,10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | 17637,41 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -184801,94 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 1452020,86 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2016 г.:** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 250200,3 | | | |  |  |  |  | к.4, к.6, к.17, к.21, к.23, к.25, к.26, к.27, к.29, к.31, к.34. к.37, к.41, к.42, к.43, | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 466561,12 | | | |  |  |  |  | к.44, к.45, к.51, к.59, к.62, к.63, к.71, к.77, к.79, к.81, к.86, к.94, к.97, к.105, | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 147432,2 | | | |  |  |  |  | к.107, к.111, к.115 | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 160765,24 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 19911,81 | | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Электроснабжение, руб.: | | | 254500,96 | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Канализация, руб.: | | | 120856,34 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |