|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №2 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Юбилейная д.4** | | | Площадь: | | | 1758,5 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 20,37 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| повешены замки на эл.щитовую и дворницкую | | | | | | | | | | 696,12 | | | январь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка двери в помещение дворника | | | | | | | | | | 811,18 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | | 102,6 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена сломанных замков в дворницкой | | | | | | | | | | 342,76 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска установленных рам в коридорах | | | | | | | | | | 696,02 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| изготовление и установка вторых рам на этажах | | | | | | | | | | 2006,7 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| восстановительный ремонт отмостки,отштукатуривание дефектного участка стены на 5 этаже | | | | | | | | | | 1238,85 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| освещение этажей | | | | | | | | | | 290 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| изготовление гирлянды | | | | | | | | | | 145 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | | 67,94 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка уличного светодиодного прожектора | | | | | | | | | | 1953,72 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка ограждения мусорной площадки | | | | | | | | | | 3761,32 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | | 1103 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| пружина на входную дверь | | | | | | | | | | 80 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт системы освещения в сушилке 4 этажа | | | | | | | | | | 1423,4 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| обвязка бойлера на х и г воде | | | | | | | | | | 10975,96 | | | ноябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена участка водостока | | | | | | | | | | 787,64 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| смена циркуляционного насоса в подвале | | | | | | | | | | 6850 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | 33332,21 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **-199918,30** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 493921,05 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 433560,49 | | |  |  | | | | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 87,8 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***150760,03*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 148064,01 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 2696,02 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***48349,56*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 47588,36 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 761,20 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***138631,19*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 42415,02 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 8440,80 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 10551,00 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 25744,44 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 18147,72 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 33332,21 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***151215,01*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **488955,79** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 23,17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | -55395,30 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -255313,60 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 510132,66руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 126651,13 | | | |  |  |  |  | кв.1, кв.3, кв.11, кв.14, кв.27, кв.29, кв.32, кв.34, кв.37, кв.42, кв.43, кв.44, кв.46, | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 169518,75 | | | |  |  |  |  | кв.49, кв.51 | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 19697,96 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Электроснабжение, руб.: | | | 57834,07 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 51206,81 | | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 27771,47 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |