|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Жилсервис №2 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Юбилейная д.4** | Площадь: | 1758,5 | кв.м. | Действующий тариф: | 20,37 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| повешены замки на эл.щитовую и дворницкую | 696,12 | январь | Епимахова К.В. |
| установка двери в помещение дворника | 811,18 | январь | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 102,6 | февраль | Епимахова К.В. |
| замена сломанных замков в дворницкой | 342,76 | февраль | Епимахова К.В. |
| покраска установленных рам в коридорах | 696,02 | март | Косыгин В.Е. |
| изготовление и установка вторых рам на этажах | 2006,7 | март | Косыгин В.Е. |
| восстановительный ремонт отмостки,отштукатуривание дефектного участка стены на 5 этаже | 1238,85 | июнь | Косыгин В.Е. |
| освещение этажей | 290 | июнь | Косыгин В.Е. |
| изготовление гирлянды | 145 | июнь | Косыгин В.Е. |
| покраска урн | 67,94 | июнь | Епимахова К.В. |
| установка уличного светодиодного прожектора | 1953,72 | июнь | Косыгин В.Е. |
| установка ограждения мусорной площадки | 3761,32 | июль | Косыгин В.Е. |
| замена эл.лампочек | 1103 | октябрь | Епимахова К.В. |
| пружина на входную дверь | 80 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт системы освещения в сушилке 4 этажа | 1423,4 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| обвязка бойлера на х и г воде | 10975,96 | ноябрь | Журин Д.В. |
| смена участка водостока | 787,64 | декабрь | Журин Д.В. |
| смена циркуляционного насоса в подвале | 6850 | декабрь | Журин Д.В. |
| Итого: | 33332,21 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-199918,30** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 493921,05 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 433560,49 |   |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 87,8 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***150760,03*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 148064,01 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2696,02 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***48349,56*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 47588,36 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 761,20 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***138631,19*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 42415,02 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 8440,80 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 10551,00 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 25744,44 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 18147,72 |
| 3.6. Ремонтные работы | 33332,21 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***151215,01*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **488955,79** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 23,17 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -55395,30 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -255313,60 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 510132,66руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 126651,13 |  |  |  |   | кв.1, кв.3, кв.11, кв.14, кв.27, кв.29, кв.32, кв.34, кв.37, кв.42, кв.43, кв.44, кв.46, |
| Отопление, руб.: | 169518,75 |  |  |  |   | кв.49, кв.51 |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 19697,96 |  |  |  |   |  |
| Электроснабжение, руб.: | 57834,07 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 51206,81 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 27771,47 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |