

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Вологодская область, Шекснинский район деревня Прогресс, улица Центральная дом №10
по вопросу: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТМОСТКИ В ДОМЕ №10 ПО УЛИЦЕ ЦЕНТРАЛЬНАЯ
ДЕР. ПРОГРЕСС.»

10 сентября 2016 года

ДЕР.ПРОГРЕСС

Инициатор собрания управляющая компания ООО «Водоканалжилсервис №1», в лице генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина Андрея Николаевича

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 551,0 кв.м. Площадь жилых помещений 551,0 кв.м. Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 515,8 кв.м., что составляет 93,6 % от общей площади многоквартирного дома.
Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали на собрании.

- 1) Генеральный директор ООО «Водоканалжилсервис» Рябинин А.Н.
- 2) юрист Неуступов А.С.
- 3) главный инженер Косыгин В.Е.
- 4) начальник абонентского отдела ООО «Водоканалжилсервис» Сибирякова И.А.

Слушали генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н., который огласил повестку дня.

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола.
- 2) Капитальный ремонт – отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс, за счет денежных средств имеющихся на спецсчете формирования фонда на капитальный ремонт.
- 3) Стоимость работ капитального ремонта- отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс.
- 4) Заключение договора подряда на капитальный ремонт отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс с ООО «Водоканалжилсервис».
- 5) Уполномочить Рябинина А.Н. выступить от имени собственников дома №10 по улице Центральная дер.Прогресс с ООО «Водоканалжилсервис».
- 6) Срок выполнения работ капитального ремонта- отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс.
- 7) Ответственные лица по приему капитального ремонта- отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс.
- 8) Оплата ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы капитального ремонта отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс, производится со спецсчета (р/с 40705810750030000020) формирования фонда на капитальный ремонт, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк», г. Вологда, безналичным путем на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» при предоставлении в банк Акта выполненных работ подписанного уполномоченными жильцами дома и представителем управляющей организации ООО «Водоканалжилсервис №1».
- 9) Уполномочить ООО «Водоканалжилсервис №1» в лице Рябинина А.Н. произвести оплату ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы - капитального ремонта отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс в несколько этапов: 1 этап в соответствии со п.3 ч.4 ст.177 ЖК РФ в срок до 27.09.2016 г. производится авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости работ, который составляет 35000 (Тридцать пять тысяч) рублей. 2 этап оплата в размере 36500 (Тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей производится в течение 3 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ уполномоченными собственниками и представителем Заказчика. Оставшаяся часть в размере 46147 (Сорок шесть тысяч сто сорок семь) рублей оплачивается по мере поступления денежных средств на расчетный счет в срок до 31.12.2016 г.

По первому вопросу слушали :

Юриста ООО «Водоканалжилсервис» Неуступова А.С. который предложил избрать секретарем собрания начальника абонентского отдела Сибирякову Ирину Анатольевну председателем собрания Степашову Татьяну Александровну (собственника кв.5) наделить их правом подписания протокола.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу

«ЗА» 515,8 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Избрать секретарем собрания начальника абонентского отдела Сибирякову Ирину Анатольевну, председателем собрания Степашову Татьяну Александровну (собственника кв.5) наделить их правом подписания протокола.

По второму вопросу слушали:

Генерального директора Рябинина А.Н. предложил произвести капитальный ремонт - отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс, за счет денежных средств имеющихся на спецсчете формирования фонда на капитальный ремонт.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по второму вопросу.

«ЗА» 515,8 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Произвести капитальный ремонт - отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс, за счет денежных средств имеющихся на спецсчете формирования фонда на капитальный ремонт.

По третьему вопросу слушали:

Генерального директора Рябинина А.Н., который сообщил, что капитальный ремонт - отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс составляет 117647(Сто семнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей. Предлагаю вам с данной проектно-сметной документацией ознакомиться, изучить и при вашем согласии указанную сумму на капитальный ремонт отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс утвердить.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по третьему вопросу.

«ЗА» 515,8 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Утвердить стоимость капитального ремонта отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс в размере 117647(Сто семнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей.

По четвертому вопросу слушали:

Юриста ООО «Водоканалжилсервис» Неуступова А.С., который сообщил, подрядчиком для выполнения указанного вида работ выступает ООО «Водоканалжилсервис» в настоящее время необходимо заключить договор подряда на выполнение работ капитального ремонта отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по четвертому вопросу.

«ЗА» 515,8 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Заключить договор подряда на капитальный ремонт отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс с ООО «Водоканалжилсервис».

По пятому вопросу слушали:

Собственника квартиры №5 Степашову Т.А., которая предложила уполномочить ООО «Водоканалжилсервис №1» в лице Рябинина А.Н. выступить от имени собственников дома №10 по улице Центральная при заключении договор подряда на капитальный ремонт отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс с ООО «Водоканалжилсервис»

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по пятому вопросу.

«ЗА» 515,8 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Уполномочить ООО «Водоканалжилсервис №1» в лице Рябинина А.Н. выступить от имени собственников дома №10 по улице Центральная при заключении договора подряда на капитальный ремонт отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс с ООО «Водоканалжилсервис».

По шестому вопросу слушали:

Собственника квартиры №5 Степашову Т.А., которая предложила установить срок выполнения работ на капитальный ремонт отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс в срок до 30.09.2016 г.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по шестому вопросу.

«ЗА» 515,8 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Установить срок выполнения работ на капитальный ремонт отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс в срок до 30.09.2016 г.

По седьмому вопросу слушали:

Собственника квартиры №6 Соколову Е.С., которая предложила назначить ответственных лиц по приему капитального ремонта отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс и подписания акта выполненных работ следующих собственников Степашову Т.А. (собственник кв.5).

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по седьмому вопросу.

«ЗА» 515,8 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Назначить ответственных лиц по приему работ капитального ремонта отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс и подписания акта выполненных работ следующих собственников Степашову Т.А. (собственник кв.5).

По восьмому вопросу слушали:

Генерального директора Рябинина А.Н. который сообщил, что оплата ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы капитального ремонта отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс, будет производится со спецсчета (р/с 40705810750030000020) формирования фонда на капитальный ремонт, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк», г. Вологда, безналичным путем на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» при предоставлении в банк Акта выполненных работ подписанного уполномоченными жильцами дома и представителем управляющей организации ООО «Водоканалжилсервис №1».

Голосование по восьмому вопросу.

«ЗА» 515,8 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Произвести оплату ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы капитального ремонта отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс, со спецсчета (р/с 40705810750030000020) формирования фонда на капитальный ремонт, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк», г. Вологда, безналичным путем на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» при предоставлении в банк Акта выполненных работ подписанного уполномоченными жильцами дома и представителем управляющей организации ООО «Водоканалжилсервис №1».

По восьмому и девятому вопросу слушали:

Собственника квартиры №5 Степашову Т.А., которая предложила уполномочить ООО «Водоканалжилсервис №1» в лице Рябинина А.Н. произвести оплату ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы - капитального ремонта отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс в размере 117647 (Сто семнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» в несколько этапов: 1 этап в соответствии со п.3 ч.4 ст.177 ЖК РФ в срок до 27.09.2016 г. производится авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости работ, который составляет 35000 (Тридцать пять тысяч) рублей. 2 этап оплата в размере 36500 (Тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей производится в течение 3 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ уполномоченными собственниками и представителем Заказчика. Оставшаяся часть в размере 46147 (Сорок шесть тысяч сто сорок семь) рублей оплачивается по мере поступления денежных средств на расчетный счет в срок до 31.12.2016 г.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по восьмому вопросу.

«ЗА» 515,8 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Уполномочить ООО «Водоканалжилсервис №1» в лице Рябинина А.Н. произвести оплату ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы - капитального ремонта отмостки в доме №10 по улице Центральная дер.Прогресс в размере 117647 (Сто семнадцать тысяч шестьсот сорок семь) рублей на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» в несколько этапов: 1 этап в соответствии со п.3 ч.4 ст.177 ЖК РФ в срок до 27.09.2016 г. производится авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости работ, который составляет 35000 (Тридцать пять тысяч) рублей. 2 этап оплата в размере 36500 (Тридцать шесть тысяч пятьсот) рублей производится в течение 3 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ уполномоченными собственниками и представителем Заказчика. Оставшаяся часть в размере 46147 (Сорок шесть тысяч сто сорок семь) рублей оплачивается по мере поступления денежных средств на расчетный счет в срок до 31.12.2016 г.

Председатель собрания _____

Степашова Т.А.

Секретарь собрания _____

Сибирякова И.А.