

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Вологодская область, Шекснинский район п. Шексна ул. Энергетиков д.2а
по вопросу: **«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТМОСТКИ В ДОМЕ №2А ПО УЛИЦЕ ЭНЕРГЕТИКОВ.»**

10 ИЮЛЯ 2016 года

п. Шексна

Инициатор собрания управляющая компания ООО «Жилсервис №1», в лице генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина Андрея Николаевича

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 761,3 кв.м. Площадь жилых помещений 761,3 кв.м. Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 609,6 кв.м., что составляет 79,9 % от общей площади многоквартирного дома.
Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали на собрании.

- 1) Генеральный директор ООО «Водоканалжилсервис» Рябинин А.Н.
- 2) юрист Неуступов А.С.
- 3) главный инженер Косыгин В.Е.
- 4) начальник абонентского отдела ООО «Водоканалжилсервис» Сибирякова И.А.

Слушали генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н., который огласил повестку дня.

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола.
- 2) Капитальный ремонт – отмостки в доме №2а по улице Энергетиков, за счет денежных средств имеющихся на спецсчете формирования фонда на капитальный ремонт.
- 3) Стоимость работ капитального ремонта- отмостки в доме №2а по улице Энергетиков.
- 4) Заключить договор подряда на капитальный ремонт отмостки в доме №2а по улице Энергетиков с ООО «Водоканалжилсервис».
- 5) Уполномочить Рябинина А.Н. выступить от имени собственников дома №2а по улице Энергетиков при заключении договора подряда на капитальный ремонт - отмостки в доме №2а по улице Энергетиков с ООО «Водоканалжилсервис».
- 6) Срок выполнения работ капитального ремонта- отмостки в доме №2а по улице Энергетиков.
- 7) Ответственные лица по приему капитального ремонта- отмостки в доме №2а по улице Энергетиков.
- 8) Оплата ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы капитального ремонта отмостки в доме №2а по улице Энергетиков, производится со спецсчета (р/с 40705810150030000060) формирования фонда на капитальный ремонт, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк», г. Вологда, безналичным путем на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» при предоставлении в банк Акта выполненных работ подписанного уполномоченными жильцами дома и представителем управляющей организации ООО «Жилсервис №1».
- 9) Уполномочить ООО «Жилсервис №1» в лице Рябинина А.Н. произвести оплату ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы - капитального ремонта отмостки в доме №2а по улице Энергетиков в размере 102941 (Сто две тысячи девятьсот сорок один) рублей на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» в срок до 12.08.2016 г.

По первому вопросу слушали :

Юриста ООО «Водоканалжилсервис» Неуступова А.С. который предложил избрать секретарем собрания начальника абонентского отдела Сибирякову Ирину Анатольевну председателем собрания Щепочкину Любовь Николаевну (собственника кв.13) наделить их правом подписания протокола.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу

«ЗА» 609,6 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Избрать секретарем собрания начальника абонентского отдела Сибирякову Ирину Анатольевну, председателем собрания Щепочкину Любовь Николаевну (собственника кв.13) наделить их правом подписания протокола.

По второму вопросу слушали:

Генерального директора Рябинина А.Н. предложил произвести капитальный ремонт - отмостки в доме №2а по улице Энергетиков, за счет денежных средств имеющихся на спецсчете формирования фонда на капитальный ремонт.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по второму вопросу.

«ЗА» 609,6 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Произвести капитальный ремонт - отмотки в доме №2а по улице Энергетиков, за счет денежных средств имеющихся на спецсчете формирования фонда на капитальный ремонт.

По третьему вопросу слушали:

Генерального директора Рябина А.Н., который сообщил, что капитальный ремонт - отмотки в доме №2а по улице Энергетиков составляет 102941(Сто две тысячи девятьсот сорок один) рублей. Предлагаю вам с данной проектно-сметной документацией ознакомиться, изучить и при вашем согласии указанную сумму на капитальный ремонт отмотки в доме №2а по улице Энергетиков утвердить.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по третьему вопросу.

«ЗА» 609,6 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Утвердить стоимость капитального ремонта отмотки в доме №2а по улице Энергетиков в размере 102941(Сто две тысячи девятьсот сорок один) рублей.

По четвертому вопросу слушали:

Юриста ООО «Водоканалжилсервис» Неуступова А.С., который сообщил, подрядчиком для выполнения указанного вида работ выступает ООО «Водоканалжилсервис» в настоящее время необходимо заключить договор подряда на выполнение работ капитального ремонта отмотки в доме №2а по улице Энергетиков.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по четвертому вопросу.

«ЗА» 609,6 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Заключить договор подряда на капитальный ремонт отмотки в доме №2а по улице Энергетиков с ООО «Водоканалжилсервис» .

По пятому вопросу слушали:

Собственника квартиры №13 Щепочкину Л.Н., которая предложила уполномочить ООО «Жилсервис №1» в лице Рябина А.Н. выступить от имени собственников дома №2а по улице Энергетиков при заключении договора подряда на капитальный ремонт отмотки в доме №2а по улице Энергетиков с ООО «Водоканалжилсервис»

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по пятому вопросу.

«ЗА» 609,6 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Уполномочить ООО «Жилсервис №1» в лице Рябина А.Н. выступить от имени собственников дома №2а по улице Энергетиков при заключении договора подряда на капитальный ремонт отмотки в доме №2а по улице Энергетиков с ООО «Водоканалжилсервис» .

По шестому вопросу слушали:

Собственника квартиры №13 Щепочкину Л.Н., которая предложила установить срок выполнения работ на капитальный ремонт отмотки в доме №2а по улице Энергетиков в срок до 12.08.2016 г.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по шестому вопросу.

«ЗА» 609,6 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Установить срок выполнения работ на капитальный ремонт отмотки в доме №2а по улице Энергетиков в срок до 12.08.2016 г.

По седьмому вопросу слушали:

Собственника квартиры №15 Софрыгину А.М., которая предложила назначить ответственных лиц по приему капитального ремонта отмотки в доме №2а по улице Энергетиков и подписания акта выполненных работ следующих собственников Щепочкину Л.Н. (собственник кв.13).

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по седьмому вопросу.

«ЗА» 609,6 кв.м. «ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Назначить ответственных лиц по приему работ капитального ремонта отмотки в доме №2а по улице Энергетиков и подписания акта выполненных работ следующих собственников Щепочкину Л.Н. (собственник кв.13)

По восьмому вопросу слушали:

Генерального директора Рябина А.Н. который сообщил, что оплата ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы капитального ремонта отмотки в доме №2а по улице Энергетиков, будет производиться со спецсчета (р/с 40705810150030000060) формирования фонда на капитальный ремонт, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк», г. Вологда, безналичным путем на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» при предоставлении в банк Акта выполненных работ подписанного уполномоченными жильцами дома и представителем управляющей организации ООО «Жилсервис №1».

Голосование по восьмому вопросу.

«ЗА» 609,6 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Произвести оплату ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы капитального ремонта отмостки в доме №2а по улице Энергетиков, со спецсчета (р/с 40705810150030000060) формирования фонда на капитальный ремонт, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк», г. Вологда, безналичным путем на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» при предоставлении в банк Акта выполненных работ подписанного уполномоченными жильцами дома и представителем управляющей организации ООО «Жилсервис №1».

По восьмому и девятому вопросу слушали:

Собственника квартиры №13 Щепочкину Л.Н., которая предложила уполномочить ООО «Жилсервис №1» в лице Рябинина А.Н. произвести оплату ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы - капитального ремонта отмостки в доме №2а по улице Энергетиков в размере 102941 (Сто две тысячи девятьсот сорок один) рублей на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» в несколько этапов: I этап в срок до 15.08.2016 г. перевести денежные средства в размере 57000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей, оставшуюся часть в размере 45941 (Сорок пять тысяч девятьсот сорок один) рублей оплатить по мере поступления денежных средств в срок 31.12.2016 г.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по восьмому вопросу.

«ЗА» 609,6 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Уполномочить ООО «Жилсервис №1» в лице Рябинина А.Н. произвести оплату ООО «Водоканалжилсервис» за выполненные работы - капитального ремонта отмостки в доме №2а по улице Энергетиков в размере 102941 (Сто две тысячи девятьсот сорок один) рублей на расчетный счет ООО «Водоканалжилсервис» в несколько этапов: I этап в срок до 15.08.2016 г. перевести денежные средства в размере 57000 (Пятьдесят семь тысяч) рублей, оставшуюся часть в размере 45941 (Сорок пять тысяч девятьсот сорок один) рублей оплатить по мере поступления денежных средств в срок 31.12.2016 г.

Председатель собрания _____

Щепочкина Л.Н.

Секретарь собрания _____

Сибирякова И.А.