

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
Вологодская область, Шекснинский район, пос. Шексна, ул. Первомайская, дом № 4
от « 8 » июня 2016 г.

по вопросу : ЗАМЕНА ОКОННЫХ БЛОКОВ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
НА ОКНА ПВХ

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60 , нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2 636,9 кв. метров. Площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан 2 636,9 м².

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 63 человека, обладающие 2 194,2 голосами, что составляет 83,2 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей компании ООО «Жилсервис №1» в лице генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина Андрея Николаевича.

Присутствовали на собрании:

1. Генеральный директор ООО «Водоканалжилсервис» Рябинин А.Н.
2. Заместитель генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» по производству Косыгин В.Е.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подписания протокола.
2. Замена оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская в количестве 16 штук за счет денежных средств, имеющихся на специальном счете формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение подрядной организации на замену оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская - ООО «ПромАльянс».
4. Утверждение стоимости работ по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская.
5. Выбор уполномоченного лица от имени собственников дома №4 по ул.Первомайская для заключения договора подряда на замену оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская с ООО «ПромАльянс».
6. Утверждение сроков выполнения работ по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская.
7. Выбор ответственных лиц по приему работ замены оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская .
8. Выбор способа оплаты за выполненные работы по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская в количестве 16 штук за счет денежных средств, имеющихся на специальном счете (р/с 40705810450030000016) формирования фонда капитального ремонта, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк», г.Вологда.

По вопросу 1 повестки дня общего собрания - выборы председателя и секретаря общего собрания – слушали:

Председателя совета дома Москвину Л.Е. (собственник квартиры №33), которая предложила избрать секретарем собрания Носкову Л.В. (собственника квартиры № 50), председателем

собрания Фокину Л.И. (собственника квартиры № 43) и наделить их правом подписания протокола.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу

ЗА: 2 194,2 голосов, (100 % от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ПРОТИВ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, (0% от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании)

По вопросу 1 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принимающих участие в общем собрании, приняло решение:

Избрать председателем общего собрания Фокину Л.И. (собственника квартиры № 43), секретарем общего собрания - Носкову Л.В. (собственника квартиры № 50) и наделить их правом подписи протокола.

По вопросу 2 повестки дня общего собрания – замена оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская в количестве 16 штук за счет денежных средств, имеющихся на специальном счете формирования фонда капитального ремонта – **слушали:**

Генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н., который предложил произвести замену оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская в количестве 16 штук за счет денежных средств, имеющихся на специальном счете формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу

ЗА: 2 134,7 голосов (80,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 59,5 голосов (2,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 2 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,9 % (**более 2/3**) приняло решение произвести замену оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская в количестве 16 штук за счет денежных средств, имеющихся на специальном счете формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу 3 повестки дня общего собрания – утверждение подрядной организации на замену оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская - ООО «ПромАльянс» – **слушали:**

Генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н., который сообщил, что от ООО «ПромАльянс» поступило коммерческое предложение на установку оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская и в настоящее время нужно заключить договор подряда на выполнение данных работ.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу

ЗА: 2 134,7 голосов (80,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 59,5 голосов (2,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,9 % (**более 2/3**) приняло решение утвердить ООО «ПромАльянс» в качестве подрядной организации для выполнения работ по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская и заключить договор подряда с ООО «ПромАльянс».

По вопросу 4 повестки дня общего собрания – утверждение стоимости работ по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская – слушали:

Генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н., который сообщил, что, согласно коммерческому предложению ООО «ПромАльянс», стоимость работ по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская составляет 223 000 (Двести двадцать три тысячи) рублей и предложил ознакомиться с проектно-сметной документацией и утвердить указанную сумму на замену оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу

ЗА: 2 134,7 голосов (80,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 59,5 голосов (2,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 4 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 79,9 % (**более 2/3**) приняло решение утвердить стоимость работ по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская в размере 223 000 (Двести двадцать три тысячи) рублей.

По вопросу 5 повестки дня общего собрания – выбор уполномоченного лица от имени собственников дома №4 по ул.Первомайская для заключения договора подряда на замену оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская с ООО «ПромАльянс» – слушали:

Председателя совета дома Москвину Л.Е. (собственник квартиры №33), которая предложила уполномочить ООО «Жилсервис №1» в лице генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н. выступить от имени собственников дома №4 по ул.Первомайская при заключении договора подряда на замену оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская с ООО «ПромАльянс»

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу

ЗА: 2 134,7 голосов (80,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 59,5 голосов (2,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 5 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,9 % (**более 2/3**) приняло решение уполномочить ООО «Жилсервис №1» в лице

генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябина А.Н. выступить от имени собственников дома №4 по ул.Первомайская при заключении договора подряда на замену оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская с ООО «ПромАльянс».

По вопросу 6 повестки дня общего собрания – утверждение сроков выполнения работ по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская – **слушали:**

Председателя собрания Фокину Л.И.(собственник квартиры №43), которая предложила установить срок выполнения работ по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская до 30.06.2016 г.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу

ЗА: 2 134,7 голосов (80,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 59,5 голосов (2,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,9 % (**более 2/3**) приняло решение установить срок выполнения работ по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская до 30.06.2016 г.

По вопросу 7 повестки дня общего собрания – выбор ответственных лиц по приему работ замены оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская – **слушали:**

Секретаря собрания Носкову Л.В. (собственник квартиры №50), которая предложила назначить в качестве ответственных лиц по приему работ замены оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская и подписанию акта выполненных работ следующих собственников – Москвину Ларису Евгеньевну (собственник квартиры №33) и Шахова Владимира Михайловича (собственник квартиры №24).

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу

ЗА: 2 134,7 голосов (80,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 59,5 голосов (2,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,9 % (**более 2/3**) приняло решение назначить ответственных лиц по приему работ замены оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская и подписанию акта выполненных работ следующих собственников – Москвину Ларису Евгеньевну (собственник квартиры №33) и Шахова Владимира Михайловича (собственник квартиры №24).

По вопросу 8 повестки дня общего собрания – выбор способа оплаты ООО «ПромАльянс» за выполненные работы по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская в количестве 16 штук за счет денежных средств, имеющихся на специальном счете формирования фонда капитального ремонта – **слушали:**

Генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н., который сообщил, что оплата ООО «ПромАльянс» за выполненные работы по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская будет произведена путем перечисления денежных средств в размере 223 000 (Двести двадцать три тысячи) рублей со специального счета (р/с 40705810450030000016) формирования фонда капитального ремонта, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк» , г. Вологда в два этапа : в соответствии с п.3 ч.4 ст.177 ЖК РФ в срок до 15 июня 2016 года производится авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ, который составляет 66 900 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей. Оставшаяся часть в размере 156 100 (Сто пятьдесят шесть тысяч сто) рублей оплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ уполномоченными собственниками и представителем Заказчика при предоставлении в банк Акта выполненных работ, подписанного уполномоченными собственниками МКД и представителем управляющей организации ООО «Жилсервис №1».

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по второму вопросу

ЗА: 2 134,7 голосов (80,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ПРОТИВ: 59,5 голосов (2,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме)

По вопросу 8 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,9 % (**более 2/3**) приняло решение что оплата ООО «ПромАльянс» за выполненные работы по замене оконных блоков в местах общего пользования на окна ПВХ в доме №4 по ул.Первомайская будет произведена путем перечисления денежных средств в размере 223 000 (Двести двадцать три тысячи) рублей со специального счета (р/с 40705810450030000016) формирования фонда капитального ремонта, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк» , г. Вологда в два этапа : в соответствии с п.3 ч.4 ст.177 ЖК РФ в срок до 15 июня 2016 года производится авансовый платеж в размере 30 % от общей стоимости работ, который составляет 66 900 (Шестьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей. Оставшаяся часть в размере 156 100 (Сто пятьдесят шесть тысяч сто) рублей оплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ уполномоченными собственниками и представителем Заказчика при предоставлении в банк Акта выполненных работ, подписанного уполномоченными собственниками МКД и представителем управляющей организации ООО «Жилсервис №1».

Приложения к протоколу:

1. Реестр принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном в форме очного голосования на 4 листах
2. Коммерческое предложение ООО «ПромАльянс»


Председатель собрания


(подпись)

Фокина Л.И.
(Ф.И.О.)

« 8 » июня 2016 г.

Секретарь собрания


(подпись)

Носкова Л.В.
(Ф.И.О.)

« 8 » июня 2016 г.