

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Вологодская область, Шекснинский район п. Шексна ул. Починковская д.11
по вопросу: «КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТМОСТКИ И КРЫЛЕЦ НА ДОМЕ №11 ПО УЛИЦЕ
ПОЧИНКОВСКАЯ.»

15 АПРЕЛЯ 2016 года

п. Шексна

Инициатор собрания управляющая компания ООО «Жилсервис №1», в лице генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина Андрея Николаевича

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 4714,5 кв.м. Площадь жилых помещений 4714,5 кв.м. Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью, 3639,3 кв.м., что составляет 77,2 % от общей площади многоквартирного дома.
Кворум для принятия решения имеется. Собрание правомочно.

Присутствовали на собрании.

- 1) Генеральный директор ООО «Водоканалжилсервис» Рябинин А.Н.
- 2) юрист Неуступов А.С.
- 3) главный инженер Косыгин В.Е.
- 4) начальник абонентского отдела ООО «Водоканалжилсервис» Сибирякова И.А.

Слушали генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н., который огласил повестку дня.

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола.
- 2) Капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская за счет денежных средств имеющихся на спецсчете формирования фонда на капитальный ремонт.
- 3) Стоимость работ капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская.
- 4) Заключить договор подряда на капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская с ИП Потаповым Олегом Алексеевичем.
- 5) Уполномочить Рябинина А.Н. выступить от имени собственников дома №11 по улице Починковская при заключении договора подряда на капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская с ИП Потаповым Олегом Алексеевичем.
- 6) Срок выполнения работ капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская.
- 7) Ответственные лица по приему работ капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская
- 8) Оплата ИП Потапову О.А., за выполненные работы капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская, производится со спецсчета (р/с 40705810350030000051) формирования фонда на капитальный ремонт, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк», г. Вологда, в два этапа: в соответствии со п.3 ч.4 ст.177 ЖК РФ в срок до 27 мая 2016 г. производится авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости работ, который составляет 200000 (Двести тысяч) рублей. Оставшаяся часть в размере 483535 (Четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей оплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ уполномоченными собственниками и представителем Заказчика. При предоставлении в банк Акта выполненных работ подписанного уполномоченными жильцами дома и представителем управляющей организации ООО «Жилсервис №1».
- 9) Уборка деревьев на территории дома №11 по улице Починковская (со стороны двора на газонах) препятствующих проведению работ капитального ремонта отмостки и крылец.

По первому вопросу слушали :

Юриста ООО «Водоканалжилсервис» Неуступова А.С. который предложил избрать секретарем собрания Смирнову В.Г. (собственника кв.30) председателем собрания Смирнову Н.Н. (собственника кв.69) наделить их правом подписания протокола.

Вопрос поставлен на голосование.

Голосование по первому вопросу

«ЗА» 3639,3 кв.м.

«ПРОТИВ» 0 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Избрать секретарем собрания Смирнову В.Г. (собственника кв.30) , председателем собрания Смирнову Н.Н. (собственника кв.69) наделить их правом подписи протокола.

По второму вопросу слушали:

Генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н. предложил произвести капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская, за счет денежных средств имеющихся на спецсчете формирования фонда на капитальный ремонт .

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по второму вопросу.

«ЗА» 3557,75 кв.м.

«ПРОТИВ» 81,55 кв.м.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Произвести капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская, за счет денежных средств имеющихся на спецсчете формирования фонда на капитальный ремонт

По третьему вопросу слушали:

Генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н., который сообщил, что капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская составляет 683535 (Шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей. Предлагаю вам с данной проектно-сметной документацией ознакомиться, изучить и при вашем согласии указанную сумму на капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская утвердить.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по третьему вопросу.

«ЗА» 3557,75 кв.м. «ПРОТИВ» 81,55 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Утвердить стоимость капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская в размере 683535 (Шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей.

По четвертому вопросу слушали:

Юриста ООО «Водоканалжилсервис» Неуступова А.С., который сообщил, подрядчиком для выполнения указанного вида работ выступает ИП Потапов Олег Алексеевич в настоящее время необходимо заключить договор подряда на выполнение работ капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по четвертому вопросу.

«ЗА» 3557,75 кв.м. «ПРОТИВ» 81,55 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Заключить договор подряда на выполнение работ капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская с ИП Потаповым Олегом Алексеевичем.

По пятому вопросу слушали:

Собственника квартиры №2 Гладкову Е.А., которая предложила уполномочить ООО «Жилсервис №1» в лице Рябинина А.Н. выступить от имени собственников дома №11 по улице Починковская при заключении договора подряда на капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская с ИП Потаповым Олегом Алексеевичем.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по пятому вопросу.

«ЗА» 3557,75 кв.м. «ПРОТИВ» 81,55 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Уполномочить ООО «Жилсервис №1» в лице Рябинина А.Н. выступить от имени собственников дома №11 по улице Починковская при заключении договора подряда на капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская с ИП Потаповым Олегом Алексеевичем.

По шестому вопросу слушали:

Собственника квартиры №69 Смирнову Н.Н., которая предложила установить срок выполнения работ на капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская до 16.06.2016 г.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по шестому вопросу.

«ЗА» 3557,75 кв.м. «ПРОТИВ» 81,55 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Установить срок выполнения работ на капитальный ремонт отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская до 16.06.2016 г.

По седьмому вопросу слушали:

Собственника квартиры №69 Смирнову Н.Н., которая предложила назначить ответственных лиц по приему работ капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская и подписания акта выполненных работ следующих собственников Смирнову Веру Геннадьевну (собственник кв.30), Смирнову Наталью Николаевну (собственник кв.69) и Скворцову Ольгу Васильевну (собственника кв.84).

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по седьмому вопросу.

«ЗА» 3557,75 кв.м. «ПРОТИВ» 81,55 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Назначить ответственных лиц по приему работ капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская и подписания акта выполненных работ следующих собственников Смирнову Веру Геннадьевну (собственник кв.30), Смирнову Наталью Николаевну (собственник кв.69) и Скворцову Ольгу Васильевну (собственника кв.84).

По восьмому вопросу слушали:

Генерального директора ООО «Водоканалжилсервис» Рябинина А.Н. который сообщил, что оплата ИП Потапову О.А. за выполненные работы капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская, будет произведена путем перечисления денежных средств в размере 683535 (Шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей со спецсчета (р/с 40705810350030000051) формирования фонда на капитальный ремонт, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк», г. Вологда, в два этапа: в соответствии со п.3 ч.4 ст.177 ЖК РФ в срок до 27 мая 2016 г. производится

авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости работ, который составляет 200000 (Двести тысяч) рублей. Оставшаяся часть в размере 483535 (Четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей оплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ уполномоченными собственниками и представителем Заказчика при предоставлении в банк Акта выполненных работ подписанного уполномоченными жильцами дома и представителем управляющей организации ООО «Жилсервис №1».

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по восьмому вопросу.

«ЗА» 3557,75 кв.м. «ПРОТИВ» 81,55 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили:

Произвести оплату ИП Потапову О.А. за выполненные капитального ремонта отмостки и крылец на доме №11 по ул. Починковская путем перечисления денежных средств в размере 683535 (Шестьсот восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей со спецсчета (р/с 40705810350030000051) формирования фонда на капитальный ремонт, открытого в Вологодском РФ АО «Россельхозбанк», г. Вологда, в два этапа: в соответствии со п.3 ч.4 ст.177 ЖК РФ в срок до 27 мая 2016 г. производится авансовый платеж в размере 30% от общей стоимости работ, который составляет 200000 (Двести тысяч) рублей. Оставшаяся часть в размере 483535 (Четыреста восемьдесят три тысячи пятьсот тридцать пять) рублей оплачивается в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ уполномоченными собственниками и представителем Заказчика при предоставлении в банк Акта выполненных работ подписанного уполномоченными жильцами дома и представителем управляющей организации ООО «Жилсервис №1».

По девятому вопросу:

Слушали главного инженера Косыгина В.Е., который сообщил что необходимо убрать деревья на территории дома №11 по улице Починковская (со стороны двора на газонах) препятствующих проведению работ капитального ремонта отмостки и крылец.

Вопрос поставлен на голосование

Голосование по седьмому вопросу.

«ЗА» 3557,75 кв.м. «ПРОТИВ» 81,55 кв.м. «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 кв.м.

Решили: Убрать деревья на территории дома №11 по улице Починковская (со стороны двора на газонах) препятствующих проведению работ капитального ремонта отмостки и крылец.

Председатель собрания  Смирнова Н.Н.

Секретарь собрания  Смирнова В.Г.