|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Центральная д.10** | Площадь: | 551 | кв.м. | Действующий тариф: | 20,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| ПГС на подсыпку | 110,91 | декабрь | Епимахова К.В. |
| ремонт подвальных приямков с установкой крышек | 1377,87 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 1488,78 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-25306,18** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 138587,76 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 127731,51 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 92,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***23131,46*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы) | 22918,75 |
| 1.2. Инвентарь и спецодежда | 212,72 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***11306,52*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 11306,52 |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.3. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***45723,06*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 18844,20 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 3636,60 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 6347,52 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 8992,32 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6413,64 |
| 3.6. Ремонтные работы | 1488,78 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***36660,41*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **116821,46** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 17,67 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 10910,05 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -14396,13 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 153184,17 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 47864,77 |  |  |  |   | кв.4 |
| Отопление, руб.: | 80810,68 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 6819,93 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 11621,73 |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Канализация, руб.: | 5305,07 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |