|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Центральная д.12** | | | Площадь: | | 550,6 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 20,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| установка кранов кв.3 | | | | | | | | | 401,75 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кровли над кв.6 | | | | | | | | | 10182,5 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кровли | | | | | | | | | 233,33 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ПГС на подсыпку | | | | | | | | | 110,83 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт подвальных приямков с установкой крышек | | | | | | | | | 1215,53 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 12143,94 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-56717,32** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 149037,38 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 150860,40 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 101,2 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***23114,67*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 22902,11 | | | |
| 1.2. Инвентарь и спецодежда | | | | | | | | | | | | | | | | 212,56 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***12822,01*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 11298,31 | | | |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 1523,70 | | | |
| 2.3. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***56346,11*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 18830,52 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 3633,96 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 6342,91 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 8985,79 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 6408,98 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 12143,94 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***36633,80*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **128916,59** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 19,51 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | 21943,81 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | -34773,51 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 134525,91 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 33630,07 | | |  |  |  |  | кв.3, кв.10 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 88224,06 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 3676,06 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 5809,56 | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 2460,25 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |