|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Центральная д.14** | | | Площадь: | | 562 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 20,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| смена канализации в подвале | | | | | | | | | 3266,36 | | | февраль | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена перегоревших лампочек (ремонтные работы в подвале дома) | | | | | | | | | 29 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт кровли над кв.11 | | | | | | | | | 27569,5 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт системы эл.снабжения в щитке | | | | | | | | | 237,09 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| прочистка дренажных колодцев, герметизация выпуска канализации, герметизация ввода теплотрассы | | | | | | | | | 690,64 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| восстановительный ремонт отмостки | | | | | | | | | 1040 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ПГС на подсыпку | | | | | | | | | 113,12 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт подвальных приямков с установкой крышек | | | | | | | | | 574,69 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кровли над кв.10,11,12, обработка стены гидрофобным составом | | | | | | | | | 5251,39 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 38771,79 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-35962,29** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 141354,24 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 145557,76 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 103,0 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***23593,25*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 23376,29 | | | |
| 1.2. Инвентарь и спецодежда | | | | | | | | | | | | | | | | 216,96 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***13055,94*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 11532,24 | | | |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 1523,70 | | | |
| 2.3. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***83889,15*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 19220,40 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 3709,20 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 6474,24 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 9171,84 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 6541,68 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 38771,79 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***37392,29*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **157930,63** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 23,42 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | -12372,87 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | -48335,16 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 12779,03 руб. | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.8** | | | | | | | | | |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |