|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Центральная д.14** | Площадь: | 562 | кв.м. | Действующий тариф: | 20,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| смена канализации в подвале | 3266,36 | февраль | Журин Д.В. |
| замена перегоревших лампочек (ремонтные работы в подвале дома) | 29 | июнь | Епимахова К.В. |
| ремонт кровли над кв.11 | 27569,5 | июль | Косыгин В.Е. |
| ремонт системы эл.снабжения в щитке | 237,09 | август | Косыгин В.Е. |
| прочистка дренажных колодцев, герметизация выпуска канализации, герметизация ввода теплотрассы | 690,64 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| восстановительный ремонт отмостки | 1040 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| ПГС на подсыпку | 113,12 | декабрь | Епимахова К.В. |
| ремонт подвальных приямков с установкой крышек | 574,69 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт кровли над кв.10,11,12, обработка стены гидрофобным составом | 5251,39 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 38771,79 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-35962,29** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 141354,24 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 145557,76 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 103,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***23593,25*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы) | 23376,29 |
| 1.2. Инвентарь и спецодежда | 216,96 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***13055,94*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 11532,24 |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция | 1523,70 |
| 2.3. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***83889,15*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 19220,40 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 3709,20 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 6474,24 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 9171,84 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6541,68 |
| 3.6. Ремонтные работы | 38771,79 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***37392,29*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **157930,63** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 23,42 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -12372,87 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -48335,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 12779,03 руб. | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.8** |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |