|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Центральная д.16** | Площадь: | 556,5 | кв.м. | Действующий тариф: | 20,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| ремонт кровли над кв.6,11,12 | 3670 | июль | Косыгин В.Е. |
| ремонт кровли | 233,33 | август | Косыгин В.Е. |
| смена участка канализационной трубы в кв.3,6 | 1114 | август | Журин Д.В. |
| смена участка канализационных стояков и водопроводных | 2627,79 | октябрь | Журин Д.В. |
| ПГС на подсыпку | 112,01 | декабрь | Епимахова К.В. |
| ремонт подвальных приямков с установкой крышек | 979,03 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт кровли над кв.12 | 1200 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 9936,16 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-10950,31** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 139971,12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 139930,41 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 100,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***23362,36*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы) | 23147,52 |
| 1.2. Инвентарь и спецодежда | 214,84 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***11419,38*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 11419,38 |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.3. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***54611,98*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 19032,30 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 3672,90 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 6410,88 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 9082,08 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6477,66 |
| 3.6. Ремонтные работы | 9936,16 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***37026,35*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **126420,07** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 18,93 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 13510,34 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | 2560,03 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 15114,18 руб. | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.7** |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |