|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Центральная д.4** | | | Площадь: | | 573,6 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 20,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| ремонт кровли | | | | | | | | | 233,34 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кровли над кв.6,11 | | | | | | | | | 2000,00 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ПГС на подсыпку | | | | | | | | | 115,45 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт подвальных приямков с установкой крышек | | | | | | | | | 1163,09 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка лестницы на кровлю | | | | | | | | | 3483,33 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 6995,21 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-1232,82** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 144523,08 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 136510,20 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 94,5 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***24080,23*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 23858,79 | | | |
| 1.2. Инвентарь и спецодежда | | | | | | | | | | | | | | | | 221,44 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***11770,27*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 11770,27 | | | |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***53043,82*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 19617,12 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 3785,76 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 6607,87 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 9361,15 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 6676,70 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 6995,21 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***38164,09*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **127058,41** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 18,46 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | 9451,79 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | 8218,97 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 97376,47 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 19869,36 | | |  |  |  |  | кв.5, кв.10 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 32287,99 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 11694,59 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 18063,03 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подогрев воды, руб.: | | | 2171,49 | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 8123,7 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |