|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Центральная д.4** | Площадь: | 573,6 | кв.м. | Действующий тариф: | 20,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| ремонт кровли | 233,34 | август | Косыгин В.Е. |
| ремонт кровли над кв.6,11 | 2000,00 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| ПГС на подсыпку | 115,45 | декабрь | Епимахова К.В. |
| ремонт подвальных приямков с установкой крышек | 1163,09 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| установка лестницы на кровлю | 3483,33 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 6995,21 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-1232,82** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 144523,08 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 136510,20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 94,5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***24080,23*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы) | 23858,79 |
| 1.2. Инвентарь и спецодежда | 221,44 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***11770,27*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 11770,27 |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.3. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***53043,82*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 19617,12 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 3785,76 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 6607,87 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 9361,15 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6676,70 |
| 3.6. Ремонтные работы | 6995,21 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***38164,09*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **127058,41** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 18,46 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 9451,79 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | 8218,97 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 97376,47 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 19869,36 |  |  |  |   | кв.5, кв.10 |
| Отопление, руб.: | 32287,99 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 11694,59 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 18063,03 |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Подогрев воды, руб.: | 2171,49 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 8123,7 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |