|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Центральная д.8** | Площадь: | 567,7 | кв.м. | Действующий тариф: | 20,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| ремонт кровли над кв.11,12 | 4700,00 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| смена аварийных отводов на бойлере и утепление и покраска труб в тп | 5096,12 | октябрь | Викулов О.А. |
| ПГС на подсыпку | 114,27 | декабрь | Епимахова К.В. |
| ремонт подвальных приямков с установкой крышек | 1215,54 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 11125,93 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-16377,02** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 153449,05 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 157638,01 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 102,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***23832,54*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы) | 23613,38 |
| 1.2. Инвентарь и спецодежда | 219,16 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***11649,20*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 11649,20 |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.3. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***56700,89*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 19415,34 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 3746,82 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 6539,90 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 9264,86 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6608,03 |
| 3.6. Ремонтные работы | 11125,93 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***37771,54*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **129954,17** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 19,08 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 27683,84 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | 11306,82 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 44095,38 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 9563,07 |  |  |  |   | кв.8 |
| Отопление, руб.: | 25848,49 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |