|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Дзержинского д.2** | | | Площадь: | | | 728,7 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 14,9 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| смена участка трубы в подвале | | | | | | | | | | 134 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка теплосчетчика | | | | | | | | | | 140000 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена автоматов и светильников | | | | | | | | | | 1460,01 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка светильников | | | | | | | | | | 4857,20 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **-55652,83** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 287907,30 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 269967,99 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 93,8 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***0,00*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***16715,31*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 16715,31 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***200491,60*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 24921,54 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 3497,76 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 5246,64 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 11892,38 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 8482,07 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 146451,21 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***48483,56*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **265690,48** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 30,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | 4277,51 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -51375,32 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 61374,10 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 15652,48 | | | |  |  |  |  | кв.5, кв.8 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 23598,75 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 6607,72 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 4613,69 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |