|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Дзержинского д.2** | Площадь: | 728,7 | кв.м. | Действующий тариф: | 14,9 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| смена участка трубы в подвале | 134 | март | Журин Д.В. |
| установка теплосчетчика | 140000 | март | Викулов О.А. |
| замена автоматов и светильников | 1460,01 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| установка светильников | 4857,20 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-55652,83** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 287907,30 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 269967,99 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 93,8 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***0,00*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 0,00 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 0,00 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***16715,31*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 16715,31 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***200491,60*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 24921,54 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 3497,76 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 5246,64 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 11892,38 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 8482,07 |
| 3.6. Ремонтные работы | 146451,21 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***48483,56*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **265690,48** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 30,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 4277,51 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -51375,32 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 61374,10 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 15652,48 |  |  |  |   | кв.5, кв.8 |
| Отопление, руб.: | 23598,75 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 6607,72 |  |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 4613,69 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |