|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **д.Костинское д.46** | Площадь: | 455,5 | кв.м. | Действующий тариф: | 20,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| ПГС на подсыпку | 91,68 | декабрь | Епимахова К.В. |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-63427,88** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 114567,48 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 108150,90 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 94,4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***19122,29*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника (заработная плата, налоги и сборы) | 18946,44 |
| 1.2. Инвентарь и спецодежда | 175,85 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***9346,86*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 9346,86 |
| 2.2. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.3. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***36659,22*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 15578,10 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 3006,30 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 5247,36 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 7433,76 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 5302,02 |
| 3.6. Ремонтные работы | 91,68 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***30306,39*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **95434,75** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 17,46 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 12716,15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -50711,73 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 30248,71 руб. | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.4, кв.12** |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |