|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Шоссейная д.52** | Площадь: | 258,1 | кв.м. | Действующий тариф: | 16,8 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| приобретение и врезка накладного дверного замка на входную дверь | 1932,00 | февраль | Косыгин В.Е. |
| ремонт унитаза | 245,00 | апрель | Журин Д.В. |
| Итого: | 2177,00 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2014 г.** | **-90788,92** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 52032,96 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 28904,41 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 55,6 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***0,00*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 0,00 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 0,00 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***5920,44*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 5920,44 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***22897,27*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 8827,02 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 1703,46 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 2973,31 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 4212,19 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3004,28 |
| 3.6. Ремонтные работы | 2177,00 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***17172,51*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **45990,21** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 14,85 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -17085,80 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -107874,72 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 148957,6 руб. | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.8** |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |