|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Спортивная д.25** | Площадь: | 739,8 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,00 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| ремонт подъезда (перчатки) | 15 | февраль | Косыгин В.Е. |
| косметический ремонт 1 и 2 подъездов | 3699,84 | февраль | Косыгин В.Е. |
| ремонт фасада | 220000 | июнь | Косыгин В.Е. |
| установка почтовых ящиков | 4560 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| ПГС на подсыпку | 183,43 | декабрь | Епимахова К.В. |
| Итого: | 228458,27 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **339,79** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 175184,64 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 337873,29 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 192,9 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***14320,23*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 14097,48 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 222,74 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***20092,49*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 16969,93 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 3122,56 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***287849,41*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 25301,16 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 4882,68 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 8522,50 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 12073,54 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 8611,27 |
| 3.6. Ремонтные работы | 228458,27 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***49222,10*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **371484,23** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 41,85 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -33610,94 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -33271,15 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 64087,61 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 17715,53 |  |  |  |   | кв.2, кв.3, кв.8 |
| Отопление, руб.: | 33463,07 |  |  |  |   |   |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 7538,38 |  |  |   |   |
| Канализация, руб.: | 5160,17 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |