|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Спортивная д.25** | | | Площадь: | | | 739,8 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,00 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| ремонт подъезда (перчатки) | | | | | | | | | | 15 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| косметический ремонт 1 и 2 подъездов | | | | | | | | | | 3699,84 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт фасада | | | | | | | | | | 220000 | | | июнь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка почтовых ящиков | | | | | | | | | | 4560 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ПГС на подсыпку | | | | | | | | | | 183,43 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | | 228458,27 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | | **339,79** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 175184,64 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 337873,29 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 192,9 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***14320,23*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | | 14097,48 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | | 222,74 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***20092,49*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | | 16969,93 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | | 3122,56 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***287849,41*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 25301,16 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | | 4882,68 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | | 8522,50 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | | 12073,54 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | | 8611,27 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | | 228458,27 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | | ***49222,10*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | | **371484,23** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | | 41,85 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | | -33610,94 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | | -33271,15 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 64087,61 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 17715,53 | | | |  |  |  |  | кв.2, кв.3, кв.8 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 33463,07 | | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 7538,38 | | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 5160,17 | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |