|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Спортивная д.33** | | | Площадь: | | 1466,4 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,00 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| ремонт входной двери в подвал | | | | | | | | | 180,5 | | | январь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 27 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замков | | | | | | | | | 1097,9 | | | июль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | 1318 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| смена участка канализационной трубы в кв.1 | | | | | | | | | 136 | | | сентябрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| закладка подвальных окон | | | | | | | | | 229,14 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка навеса на вход в подвал | | | | | | | | | 6116,07 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка насоса на систему с.о. | | | | | | | | | 30636 | | | декабрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| ПГС на подсыпку | | | | | | | | | 363,58 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 40104,19 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **36793,86** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 331888,96 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 351374,61 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 105,9 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***28384,94*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 27943,43 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 441,51 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***39706,24*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 33637,07 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 6069,17 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***157826,78*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 50150,88 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 9678,24 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 16892,93 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 23931,65 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 17068,90 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 40104,19 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***97565,94*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **323483,90** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 18,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | 27890,71 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | 64684,57 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 8249,93 руб. | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.5, кв.27** | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |