|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Спортивная д.33** | Площадь: | 1466,4 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,00 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| ремонт входной двери в подвал | 180,5 | январь | Косыгин В.Е. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 27 | февраль | Епимахова К.В. |
| замена замков | 1097,9 | июль | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 1318 | август | Епимахова К.В. |
| смена участка канализационной трубы в кв.1 | 136 | сентябрь | Журин Д.В. |
| закладка подвальных окон | 229,14 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| установка навеса на вход в подвал | 6116,07 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| установка насоса на систему с.о. | 30636 | декабрь | Викулов О.А. |
| ПГС на подсыпку | 363,58 | декабрь | Епимахова К.В. |
| Итого: | 40104,19 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **36793,86** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 331888,96 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 351374,61 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 105,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***28384,94*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 27943,43 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 441,51 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***39706,24*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 33637,07 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 6069,17 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 0,00 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***157826,78*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 50150,88 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 9678,24 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 16892,93 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 23931,65 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 17068,90 |
| 3.6. Ремонтные работы | 40104,19 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***97565,94*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **323483,90** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 18,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 27890,71 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | 64684,57 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 8249,93 руб. | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.5, кв.27** |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48; касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |