|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Труда д.26** | Площадь: | 4270 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| замена запорной арматуры | 31710,94 | февраль | Журин Д.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 81,00 | февраль | Епимахова К.В. |
| косметический ремонт 2 подъезда | 6066,50 | февраль | Косыгин В.Е. |
| смена участка трубы канализации в кв.65,68 | 329,00 | март | Журин Д.В. |
| установка замка на тепловой пункт | 365,96 | март | Викулов О.А. |
| установка прожекторов | 5689,50 | апрель | Косыгин В.Е. |
| ремонт межпанельных швов кв.11,25,32,69 | 3585,23 | май | Косыгин В.Е. |
| благоустройство придомовой территории | 599,97 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска урн | 245,00 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска металлической поверхности двери | 126,33 | июнь | Епимахова К.В. |
| замена замка | 182,99 | июль | Епимахова К.В. |
| устранение течи на системе Ц.О. (замена кранов на стояках отопления) | 904,00 | июль | Викулов О.А. |
| ремонт плиты лоджии кв.25 | 2424,23 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт швов лоджий кв.7,24,25,29,65,78. Ремонт кровли над 6 подъездом | 5944,40 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| замок на вход в подвал | 287,21 | октябрь | Епимахова К.В. |
| мытье окон после герметизации швов на доме | 320,67 | октябрь | Епимахова К.В. |
| замена электрических лампочек | 184,08 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| установка светильников в подъездах | 32138,34 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| ПГС на подсыпку | 440,00 | декабрь | Епимахова К.В. |
| ремонт кровли над 2 и 4 подъездами | 2285,00 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт выхода на кровлю | 341,45 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| устранение течи на стояках отопления | 560,67 | декабрь | Викулов О.А. |
| ремонт перекрытия плиты лоджии кв.25 | 5809,64 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 100622,11 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-30310,06** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 1059726,85 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 1051200,59 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 99,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***153460,84*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 150735,03 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2725,81 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***127614,61*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 97947,54 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 7864,80 |
| 2.4. ВДГО | 21802,27 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***443417,71*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 146034,00 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 28182,00 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 49190,40 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 69686,40 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 49702,80 |
| 3.6. Ремонтные работы | 100622,11 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***284101,58*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **1008594,74** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 19,68 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 42605,85 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | 12295,79 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 22088,9 руб. | **Должники (более 10 тыс. руб.):кв.37,кв.38,кв.39,кв.42,кв.61,кв.73** |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |