|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Труда д.26** | | | Площадь: | | 4270 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| замена запорной арматуры | | | | | | | | | 31710,94 | | | февраль | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 81,00 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| косметический ремонт 2 подъезда | | | | | | | | | 6066,50 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| смена участка трубы канализации в кв.65,68 | | | | | | | | | 329,00 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка замка на тепловой пункт | | | | | | | | | 365,96 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| установка прожекторов | | | | | | | | | 5689,50 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт межпанельных швов кв.11,25,32,69 | | | | | | | | | 3585,23 | | | май | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | 599,97 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | 245,00 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска металлической поверхности двери | | | | | | | | | 126,33 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замка | | | | | | | | | 182,99 | | | июль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| устранение течи на системе Ц.О. (замена кранов на стояках отопления) | | | | | | | | | 904,00 | | | июль | | | Викулов О.А. | | | | |
| ремонт плиты лоджии кв.25 | | | | | | | | | 2424,23 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт швов лоджий кв.7,24,25,29,65,78. Ремонт кровли над 6 подъездом | | | | | | | | | 5944,40 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замок на вход в подвал | | | | | | | | | 287,21 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| мытье окон после герметизации швов на доме | | | | | | | | | 320,67 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | 184,08 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка светильников в подъездах | | | | | | | | | 32138,34 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ПГС на подсыпку | | | | | | | | | 440,00 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт кровли над 2 и 4 подъездами | | | | | | | | | 2285,00 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт выхода на кровлю | | | | | | | | | 341,45 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| устранение течи на стояках отопления | | | | | | | | | 560,67 | | | декабрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| ремонт перекрытия плиты лоджии кв.25 | | | | | | | | | 5809,64 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 100622,11 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-30310,06** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 1059726,85 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 1051200,59 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 99,2 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***153460,84*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 150735,03 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 2725,81 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***127614,61*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 97947,54 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 7864,80 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 21802,27 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***443417,71*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 146034,00 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 28182,00 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 49190,40 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 69686,40 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 49702,80 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 100622,11 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***284101,58*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **1008594,74** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 19,68 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | 42605,85 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | 12295,79 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 22088,9 руб. | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):кв.37,кв.38,кв.39,кв.42,кв.61,кв.73** | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |