|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Труда д.27** | Площадь: | 2811,7 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| замена перегоревших эл.лампочек, патрона | 176,50 | февраль | Косыгин В.Е. |
| покраска входов в подвал | 369,30 | март | Косыгин В.Е. |
| ремонт стены помещения дворницкой | 879,13 | март | Косыгин В.Е. |
| установка замка на тепловой пункт | 182,98 | март | Викулов О.А. |
| покраска урн | 275,00 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 604,72 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска входов в подвал | 126,34 | июнь | Епимахова К.В. |
| замена перегоревших лампочек в подвале (уборка мусора) | 58,00 | июнь | Епимахова К.В. |
| замена замка | 182,98 | июль | Епимахова К.В. |
| замена замка | 211,33 | сентябрь | Епимахова К.В. |
| ремонт ВРУ | 4571,70 | сентябрь | Косыгин В.Е. |
| уборка подвала | 79,63 | октябрь | Епимахова К.В. |
| замена электрических лампочек | 153,40 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| устройство тумбочек из кирпича под трубы канализации | 916,57 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт кирпичной кладки стен входа в подвал | 458,29 | ноябрь | Косыгин В.Е. |
| установка светильников | 20982,23 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| ремонт ВРУ | 1367,00 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 31595,10 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **-151445,06** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 675430,50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 681473,29 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 100,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***127198,24*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 124041,23 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 3157,01 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***86088,04*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 64496,28 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 4396,80 |
| 2.4. ВДГО | 17194,96 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***252257,32*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 96160,14 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 13496,16 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 32390,78 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 45886,94 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 32728,19 |
| 3.6. Ремонтные работы | 31595,10 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***187074,57*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **652618,17** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 19,34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 28855,12 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -122589,94 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 23381,39 руб. | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.1, кв.38, кв.39, кв.44** |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |