|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Труда д.27** | | | Площадь: | | 2811,7 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек, патрона | | | | | | | | | 176,50 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска входов в подвал | | | | | | | | | 369,30 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт стены помещения дворницкой | | | | | | | | | 879,13 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка замка на тепловой пункт | | | | | | | | | 182,98 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | 275,00 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | 604,72 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска входов в подвал | | | | | | | | | 126,34 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших лампочек в подвале (уборка мусора) | | | | | | | | | 58,00 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замка | | | | | | | | | 182,98 | | | июль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замка | | | | | | | | | 211,33 | | | сентябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| ремонт ВРУ | | | | | | | | | 4571,70 | | | сентябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| уборка подвала | | | | | | | | | 79,63 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | 153,40 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| устройство тумбочек из кирпича под трубы канализации | | | | | | | | | 916,57 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кирпичной кладки стен входа в подвал | | | | | | | | | 458,29 | | | ноябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка светильников | | | | | | | | | 20982,23 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт ВРУ | | | | | | | | | 1367,00 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 31595,10 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **-151445,06** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 675430,50 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 681473,29 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 100,9 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***127198,24*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 124041,23 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 3157,01 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***86088,04*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 64496,28 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 4396,80 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 17194,96 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***252257,32*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 96160,14 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 13496,16 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 32390,78 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 45886,94 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 32728,19 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 31595,10 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***187074,57*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **652618,17** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 19,34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | 28855,12 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | -122589,94 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому по основным услугам: 23381,39 руб. | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.): кв.1, кв.38, кв.39, кв.44** | | | | | | | | | |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |