|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул.Труда д.28** | | | Площадь: | | 4274,5 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| смена участка канализации в подвале | | | | | | | | | 1110,00 | | | февраль | | | Журин Д.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 162 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена эл.лампочек | | | | | | | | | 54 | | | март | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка пандуса и перил на вход в 6 подъезд | | | | | | | | | 1449,62 | | | март | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка замка на тепловой пункт | | | | | | | | | 182,98 | | | март | | | Викулов О.А. | | | | |
| смена участка трубы канализации в кв.26 | | | | | | | | | 151,71 | | | март | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка прожекторов | | | | | | | | | 5689,5 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | 275 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска металл.поверхностей у подъездов | | | | | | | | | 126,33 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | 464,72 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замка | | | | | | | | | 220 | | | июль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена сломанного замка на дворницкой | | | | | | | | | 287,21 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек в подвале, во 2 и 4 подъездах | | | | | | | | | 390 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | 153,4 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка светильников в подъездах | | | | | | | | | 32145,55 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ПГС на подсыпку | | | | | | | | | 440 | | | декабрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| устранение течи на стояках отопления | | | | | | | | | 607,66 | | | декабрь | | | Викулов О.А. | | | | |
| установка хомута на г/в в подвале | | | | | | | | | 39 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| установка заглушек в подвале | | | | | | | | | 185 | | | декабрь | | | Журин Д.В. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 44133,68 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2014 г.** | | | | | | | | | | **-247980,72** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 1028231,06 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 1104244,08 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 107,4 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***162500,24*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 159631,82 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 2868,42 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***127738,49*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 98050,77 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 7864,80 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 21822,92 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***387290,54*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 146187,90 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 28211,70 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 49242,24 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 69759,84 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 49755,18 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 44133,68 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***284400,98*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **961930,25** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 18,75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | 142313,83 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | -105666,89 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 292481,92 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.):** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 75276,98 | | |  |  |  |  | кв.21, кв.34, кв.35, кв.41, кв.42,кв.57, кв.60, кв.64, кв.79 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 72487,29 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 43169,86 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Горячее водоснабжение, руб.: | | | 30689,28 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подогрев воды, руб.: | | | 18256,22 | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Канализация, руб.: | | | 31093,48 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |