|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ул.Труда д.28** | Площадь: | 4274,5 | кв.м. | Действующий тариф: | 19,96 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| смена участка канализации в подвале | 1110,00 | февраль | Журин Д.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 162 | февраль | Епимахова К.В. |
| замена эл.лампочек | 54 | март | Епимахова К.В. |
| установка пандуса и перил на вход в 6 подъезд | 1449,62 | март | Косыгин В.Е. |
| установка замка на тепловой пункт | 182,98 | март | Викулов О.А. |
| смена участка трубы канализации в кв.26 | 151,71 | март | Журин Д.В. |
| установка прожекторов | 5689,5 | апрель | Косыгин В.Е. |
| покраска урн | 275 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска металл.поверхностей у подъездов | 126,33 | июнь | Епимахова К.В. |
| благоустройство придомовой территории | 464,72 | июнь | Епимахова К.В. |
| замена замка | 220 | июль | Епимахова К.В. |
| замена сломанного замка на дворницкой | 287,21 | октябрь | Епимахова К.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек в подвале, во 2 и 4 подъездах | 390 | октябрь | Епимахова К.В. |
| замена электрических лампочек | 153,4 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| установка светильников в подъездах | 32145,55 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| ПГС на подсыпку | 440 | декабрь | Епимахова К.В. |
| устранение течи на стояках отопления | 607,66 | декабрь | Викулов О.А. |
| установка хомута на г/в в подвале | 39 | декабрь | Журин Д.В. |
| установка заглушек в подвале | 185 | декабрь | Журин Д.В. |
| Итого: | 44133,68 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2014 г.** | **-247980,72** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 1028231,06 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 1104244,08 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 107,4 |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***162500,24*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 159631,82 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 2868,42 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***127738,49*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 98050,77 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 7864,80 |
| 2.4. ВДГО | 21822,92 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***387290,54*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 146187,90 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 28211,70 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 49242,24 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 69759,84 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 49755,18 |
| 3.6. Ремонтные работы | 44133,68 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***284400,98*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **961930,25** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 18,75 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | 142313,83 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -105666,89 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 292481,92 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.):** |
| Содержание жилья, руб.: | 75276,98 |  |  |  |   | кв.21, кв.34, кв.35, кв.41, кв.42,кв.57, кв.60, кв.64, кв.79 |
| Отопление, руб.: | 72487,29 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 43169,86 |  |  |  |   |  |
| Горячее водоснабжение, руб.: | 30689,28 |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Подогрев воды, руб.: | 18256,22 |  |  |   |  |
| Канализация, руб.: | 31093,48 |   |   |   |   |   |
| **Справки:** бухгалтер, юрист: 2-33-48, касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41, директор, производственный отдел: 2-42-97, техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |