|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** | | | | | | | | |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* | | | | | | | |
|  | **ул.Юбилейная д.2** | | | Площадь: | | 1825,6 | кв.м. | Действующий тариф: | | | 18,57 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | | | | | | | | | **Стоимость, руб.** | | | **Месяц списания** | | | **Ответственный** | | | | |
| устранение течи на водопроводе | | | | | | | | | 115,19 | | | февраль | | | Журин Д.В. | | | | |
| повешены замки на вход в подвал и на дверь пожарного входа на 5 этаже | | | | | | | | | 365,97 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек, выключателя | | | | | | | | | 313,05 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена ламп в светильниках в общих коридорах | | | | | | | | | 299,25 | | | февраль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| повешены замки на вход в подвал и эл.щитовую | | | | | | | | | 332,50 | | | февраль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена розлива горячего и холодного водоснабжения с установкой насоса для откачивания грунтовых вод из подвала дома | | | | | | | | | 203623,00 | | | апрель | | | Журин Д.В. | | | | |
| изготовление и установка вторых рам | | | | | | | | | 2492,50 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| изготовление и установка доски объявлений в фойе | | | | | | | | | 384,50 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка перегородки и двери в фойе (февраль) | | | | | | | | | 2830,67 | | | апрель | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| установка металлической двери в тепловой пункт. Смена задвижек на системе отопления | | | | | | | | | 9860,55 | | | апрель | | | Викулов О.А. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 145,00 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска скамеек | | | | | | | | | 183,50 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| покраска урн | | | | | | | | | 67,94 | | | июнь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена замков | | | | | | | | | 411,33 | | | июль | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка ограждения на контейнерной площадке | | | | | | | | | 4371,25 | | | июль | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт кровли козырька | | | | | | | | | 2000,00 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| ремонт отслоений штукатурного слоя крыльца | | | | | | | | | 1330,77 | | | август | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| закрашивание надписей на стене тамбура | | | | | | | | | 484,25 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| закрашивание надписей на входе в дом | | | | | | | | | 272,50 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.ламп в коридорах | | | | | | | | | 203,00 | | | август | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена перегоревших эл.лампочек | | | | | | | | | 135,00 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| установка прожектора | | | | | | | | | 1958,00 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замок на вход в подвал | | | | | | | | | 287,21 | | | октябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| замена выключателя | | | | | | | | | 51,35 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена светильников | | | | | | | | | 1430,36 | | | октябрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| замена электрических лампочек | | | | | | | | | 199,42 | | | ноябрь | | | Епимахова К.В. | | | | |
| освещение коридоров | | | | | | | | | 2151,26 | | | декабрь | | | Косыгин В.Е. | | | | |
| Итого: | | | | | | | | | 236299,32 | | |  | | |  | | | | |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | | | | | | | | | | **0,00** | | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | | 621453,15 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | | 569572,56 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | | 91,7 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***93722,06*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | | | | | | | | | | | | | | | | 89925,91 | | | |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | | | | | | | | | | | | | | | | 3796,15 | | | |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***44644,63*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | | | | | | | | | | | | | | | | 41876,59 | | | |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | | | | | | | | | | | | | | | | 2768,04 | | | |
| 2.4. ВДГО | | | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | | | |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***371685,82*** | | | |
| В том числе: | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 62435,52 | | | |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | | | | | | | | | | | | | | | | 8762,88 | | | |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | | | | | | | | | | | | | | | | 13144,32 | | | |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | | | | | | | | | | | | | | | | 29793,79 | | | |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | | | | | | | | | | | | 21249,98 | | | |
| 3.6. Ремонтные работы | | | | | | | | | | | | | | | | 236299,32 | | | |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | | | | | | | | | | | | | | | | ***121465,07*** | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
| **ИТОГО:** | | | | | | | | | | | | | | | | **631517,57** | | | |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | | | | | | | 28,83 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | | | | | | | | | | -61945,01 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | | | | | | | | | | -61945,01 | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 99606,83 руб. в т.ч. по основным услугам: | | | | | | | | | | **Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2016 г.:** | | | | | | | | | |
| Содержание жилья, руб.: | | | 17851,19 | | |  |  |  |  | кв.5, кв.9, кв.16, кв.41, кв.42, кв.46 | | | | | | | | | |
| Отопление, руб.: | | | 23193,78 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Холодное водоснабжение, руб.: | | | 10834,3 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Подогрев воды, руб.: | | | 15257,05 | | |  | |  |  |  | | | | | | | | | |
| Электроснабжение, руб.: | | | 22125,64 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Канализация, руб.: | | | 8224,95 | | |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Справки:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| техник, паспортист: 2-37-18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |