|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Отчет ООО "Водоканалжилсервис №1 за 2015 г.*** |  |  |  |  |  | ***Утверждаю*** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н.Рябинин* |
|  | **ул.Юбилейная д.2** | Площадь: | 1825,6 | кв.м. | Действующий тариф: | 18,57 | руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Выполнено:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Вид работ** | **Стоимость, руб.** | **Месяц списания** | **Ответственный** |
| устранение течи на водопроводе | 115,19 | февраль | Журин Д.В. |
| повешены замки на вход в подвал и на дверь пожарного входа на 5 этаже | 365,97 | февраль | Епимахова К.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек, выключателя | 313,05 | февраль | Епимахова К.В. |
| замена ламп в светильниках в общих коридорах | 299,25 | февраль | Косыгин В.Е. |
| повешены замки на вход в подвал и эл.щитовую | 332,50 | февраль | Епимахова К.В. |
| замена розлива горячего и холодного водоснабжения с установкой насоса для откачивания грунтовых вод из подвала дома | 203623,00 | апрель | Журин Д.В. |
| изготовление и установка вторых рам | 2492,50 | апрель | Косыгин В.Е. |
| изготовление и установка доски объявлений в фойе | 384,50 | апрель | Косыгин В.Е. |
| установка перегородки и двери в фойе (февраль) | 2830,67 | апрель | Косыгин В.Е. |
| установка металлической двери в тепловой пункт. Смена задвижек на системе отопления | 9860,55 | апрель | Викулов О.А. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 145,00 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска скамеек | 183,50 | июнь | Епимахова К.В. |
| покраска урн | 67,94 | июнь | Епимахова К.В. |
| замена замков | 411,33 | июль | Епимахова К.В. |
| установка ограждения на контейнерной площадке | 4371,25 | июль | Косыгин В.Е. |
| ремонт кровли козырька | 2000,00 | август | Косыгин В.Е. |
| ремонт отслоений штукатурного слоя крыльца | 1330,77 | август | Косыгин В.Е. |
| закрашивание надписей на стене тамбура | 484,25 | август | Епимахова К.В. |
| закрашивание надписей на входе в дом | 272,50 | август | Епимахова К.В. |
| замена перегоревших эл.ламп в коридорах | 203,00 | август | Епимахова К.В. |
| замена перегоревших эл.лампочек | 135,00 | октябрь | Епимахова К.В. |
| установка прожектора | 1958,00 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| замок на вход в подвал | 287,21 | октябрь | Епимахова К.В. |
| замена выключателя | 51,35 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| замена светильников | 1430,36 | октябрь | Косыгин В.Е. |
| замена электрических лампочек | 199,42 | ноябрь | Епимахова К.В. |
| освещение коридоров | 2151,26 | декабрь | Косыгин В.Е. |
| Итого: | 236299,32 |   |   |
| **Неиспользованнные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2015 г.** | **0,00** | **руб.** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Доходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начислено: | 621453,15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Оплачено: | 569572,56 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Процент оплаты: | 91,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы (руб.)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***1. Благоустройство и санитарная очистка домовладений:*** | ***93722,06*** |
|  В том числе: |   |
| 1.1. Затраты на содержание дворника и уборщика (заработная плата, налоги и сборы) | 89925,91 |
| 1.2. Инвентарь и моющие средства для уборки | 3796,15 |
| ***2. Содержание домохозяйства:*** | ***44644,63*** |
|  В том числе: |   |
| 2.1. Вывоз и захоронение ТБО | 41876,59 |
| 2.2. Электроснабжение мест общего пользования | 0,00 |
| 2.3. Дератизация, дезинсекция | 2768,04 |
| 2.4. ВДГО | 0,00 |
| ***3. Текущее обслуживание и ремонт:*** | ***371685,82*** |
|  В том числе: |   |
| 3.1. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, тепловых сетей | 62435,52 |
| 3.2. Содержание и ремонт внутридомового электрооборудования и электрических сетей | 8762,88 |
| 3.3. Содержание и ремонт кровель, содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 13144,32 |
| 3.4. Специалисты по обслуживанию жилого фонда (мастер-теплотехник, мастер-водотехник, техник, кассир) | 29793,79 |
| 3.5. Аварийно-диспетчерское обслуживание | 21249,98 |
| 3.6. Ремонтные работы | 236299,32 |
| ***4. Управление многоквартирным домом*** | ***121465,07*** |
|   |   |
| **ИТОГО:** | **631517,57** |
| Фактический тариф по содержанию жилья за 2015 г.,руб. | 28,83 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денеж. средства по содержанию жилья за 2015 г., руб. | -61945,01 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Неиспользованные денежные средства по содержанию жилья на 01.01.2016 г., руб. | -61945,01 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задолженность по дому: 99606,83 руб. в т.ч. по основным услугам: | **Должники (более 10 тыс. руб.) на 01.01.2016 г.:** |
| Содержание жилья, руб.: | 17851,19 |  |  |  |   | кв.5, кв.9, кв.16, кв.41, кв.42, кв.46 |
| Отопление, руб.: | 23193,78 |  |  |  |   |  |
| Холодное водоснабжение, руб.: | 10834,3 |  |  |  |   |  |
| Подогрев воды, руб.: | 15257,05 |  |  |   |  |
| Электроснабжение, руб.: | 22125,64 |  |  |  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Канализация, руб.: | 8224,95 |   |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Справки:** |
| бухгалтер, юрист: 2-33-48 |
| касса, бухгалтер по начислению, экономист: 2-45-41 |
| директор, производственный отдел: 2-42-97 |
| техник, паспортист: 2-37-18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Экономист: Калачева Л.Ю. |  |  |  |  |  |  |  |  |